



**INFORME DE LA COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS,
RETRIBUCIONES Y SOSTENIBILIDAD DE INMOBILIARIA
DEL SUR, S.A. AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN
RELACIÓN CON LA REELECCIÓN DE DON ALBERTO DE
HOYOS-LIMÓN PUMAR COMO CONSEJERO
DOMINICAL.**

INFORME DE LA COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS, RETRIBUCIONES Y SOSTENIBILIDAD DE INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN RELACIÓN CON LA REELECCIÓN DE DON ALBERTO DE HOYOS-LIMÓN PUMAR COMO CONSEJERO DOMINICAL.

1. Competencia para la formulación del presente Informe.

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad de INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. ("**INSUR**" o la "**Sociedad**"), de conformidad con lo establecido en el apartado 6 del artículo 529 *decies* del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), formula el presente informe favorable a la reelección de **D. Alberto de Hoyos-Limón Pumar** (el "**Candidato**") como Consejero dominical de la Sociedad.

De conformidad con lo anterior, la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad emite el presente informe favorable al Consejo de Administración de la Sociedad para que, a su vez, someta a la Junta General Ordinaria de la Sociedad la reelección del Candidato por el periodo estatutario de cuatro (4) años, contados a partir del día de celebración de la referida Junta General Ordinaria.

2. Datos personales del Candidato (Currículo).

D. Alberto de Hoyos-Limón Pumar es mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en Sevilla, Avenida Flota de Indias, 20, Escalera 1, 8º D, C.P. 41011 y provisto de D.N.I. 27.292.669-H.

Es titulado como ingeniero técnico agrícola, en la especialidad de Explotaciones Agropecuarias por la Escuela Técnica Agrícola "Cortijos de Cuarto".

Entre 1989 y 1990, el Candidato se desempeñó como Jefe de Obras en la empresa OBRAS Y PREFABRICADOS CONSTRUCTORA ASOCIADA, S.A. y ayudante de ingeniero en AYNova, S.A. (Grupo AYESA).

Posteriormente, desde 2009 hasta 2011, fue Secretario del consejo de administración de EXPLOTACIONES EL CERRO, S.A., accionista significativo de INSUR. Y, desde 2012 hasta 2020, Secretario y Consejero Delegado mancomunado de la anterior sociedad.

El Candidato ha sido durante muchos años jefe de planta, responsable en Sevilla, tanto de clientes, compras, producción y transporte de PREBETONG HORMIGONES, S.A. (Grupo VOTORANTIN CIMENTOS ESPAÑA).

Asimismo, ocupa el cargo de vocal en el Consejo de Administración de INSUR y es miembro de la Comisión de Estrategia e Inversiones.

Se adjunta al presente Informe, como **Anexo I**, el currículum del Candidato.

3. Valoración del Candidato.

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad ha tenido en cuenta para formular el presente Informe, por un lado, las propuestas de los accionistas significativos a los cuales se les ha dirigido una comunicación para que efectuaran una propuesta atendiendo a las recomendaciones del Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas ("**CBGC**") y, por otro lado, ha valorado en el Candidato su competencia, experiencia y méritos.

a. Competencia.

El Candidato cuya reelección se propone ha acreditado durante el tiempo que viene ejerciendo el cargo de Consejero una sólida capacidad técnica y un adecuado criterio profesional para desempeñarlo con la mejor aplicación. Fruto de su formación académica y profesional en el sector de la ingeniería y la construcción, así como de su experiencia en los ámbitos económico y empresarial, dispone de los conocimientos precisos para ejercer el cargo de Consejero, siendo plenamente conocedor de las exigencias legales y de todo orden que comporta la condición de sociedad cotizada de INSUR y disponiendo de unos amplísimos conocimientos del sector en que opera.

Asimismo, el Candidato continúa gozando de la suficiente disponibilidad para la dedicación que requiere el cargo de Consejero.

b. Experiencia.

El Candidato posee, asimismo, la experiencia necesaria para el desempeño del cargo de Consejero, extremo sobradamente acreditado en los años que viene ejerciéndolo. Esta experiencia supone un recurso valioso para la Sociedad, pues le ha permitido consolidar un conocimiento práctico del funcionamiento interno de la Sociedad, de su entorno competitivo,

de las necesidades y de los principales retos que enfrenta el sector inmobiliario, así como de las obligaciones y estándares de gobierno corporativo exigibles a una sociedad cotizada.

Asimismo, el Candidato atesora una dilatada formación y experiencia en el sector de la construcción e ingeniería, como se ha detallado anteriormente.

c. Méritos.

El Candidato ha hecho méritos suficientes para continuar en el cargo durante un nuevo periodo de cuatro (4) años, siendo destacables su dedicación al mejor cumplimiento de las funciones inherentes a su cargo, su identificación con los objetivos y estrategia de la Sociedad y, en definitiva, su compromiso con la misma, por cuyo interés vela como lo haría un ordenado empresario.

4. Categoría de Consejero a la que deba ser adscrito el Candidato.

En lo que se refiere a su calificación como Consejero dominical, cabe destacar que el Candidato continúa cumpliendo los requisitos relativos a la condición de Consejero dominical establecidos en el apartado 3 del artículo 529 *duodecies* de la Ley de Sociedades Capital y en el artículo 10 del Reglamento del Consejo de Administración.

Por todo lo expuesto previamente, la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad acuerda emitir el presente informe favorable a la reelección del Candidato como Consejero dominical, al considerar suficientemente acreditado que el Candidato reúne la competencia, experiencia y méritos necesarios para el adecuado desempeño de sus funciones como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

En Sevilla, a 23 de febrero de 2026

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad

Dña. Brita Hektoen Wergeland
Presidente

Anexo I

Currículum Vitae del Candidato

CV ALBERTO DE HOYOS-LIMÓN PUMAR

Datos Personales (DNI 27.292.669 H)

Fecha nacimiento: 22 noviembre 1962

Estado Civil: Casado. Padre de tres hijos.

Vecindad: Sevilla.

Formación:

- Ingeniero Técnico Agrícola, especialidad de Explotaciones Agropecuarias por la Escuela Técnica Agrícola “Cortijo de Cuarto”.

Trayectoria Profesional:

- En la actualidad:

Desde 2022 consejero de Inmobiliaria del Sur SA (Insur) y miembro de la comisión de estrategia e inversiones.

- Con anterioridad:

Entre 1989-1990, Jefe de Obras en la empresa OBRAS Y PREFABRICADOS CONST ASOCIADOS y Ayudante de Ingeniero en AYNova, S.A. (Grupo AYESA).

Desde 1990 hasta julio 2025, Delegado de HORMISUR en Sevilla grupo FINANCIERA Y MINERA; Responsable de mercado en Córdoba y Sevilla con CIMPOR HORMIGÓN ESPAÑA, S.A.; finalmente Jefe de planta y responsable en Sevilla de PREBETONG HORMIGONES, SA del grupo VOTORANTIN

Otras actividades.

- Desde 2009 hasta 2011, Secretario del Consejo de Administración de Explotaciones El Cerro, S.A., accionista significativo de Inmobiliaria del Sur, S.A.
- Desde 2012 hasta 2020 Secretario y Consejero Delegado Mancomunado de la anterior Sociedad.

- Miembro del Comité de voluntariado de VOTORANTIN CIMENTOS ESPAÑA hasta 31 de Julio de 2025